

Приложение 3. Фотографии объекта оценки

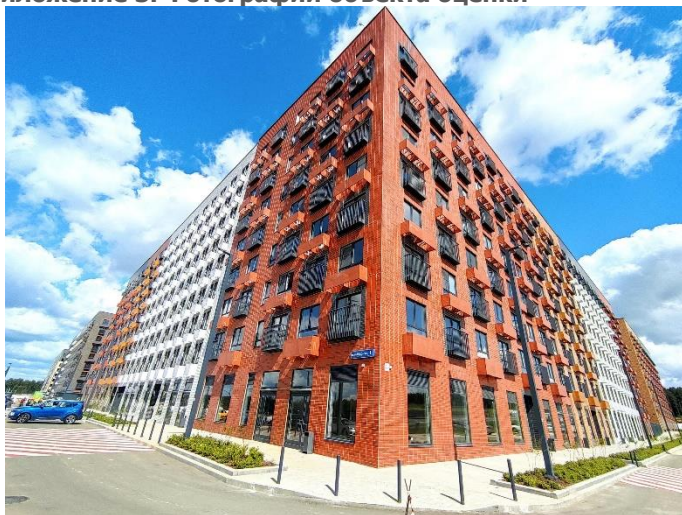


Фото №1 Внешний вид дома



Фото №2 Адрес дома

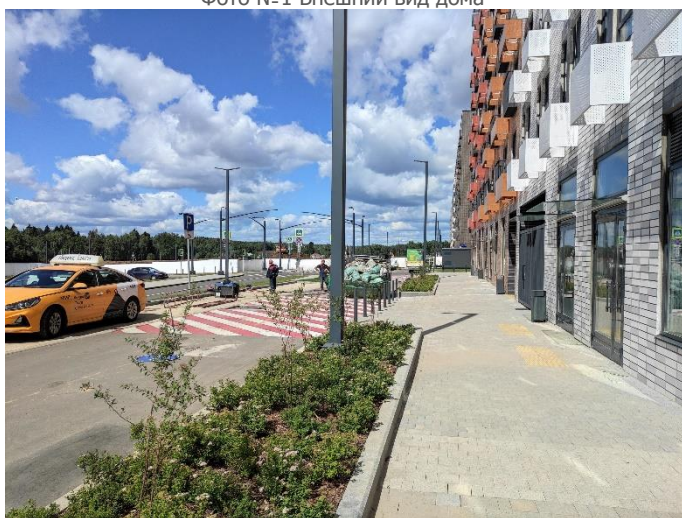


Фото №3 Прилегающая территория



Фото №4 Прилегающая территория

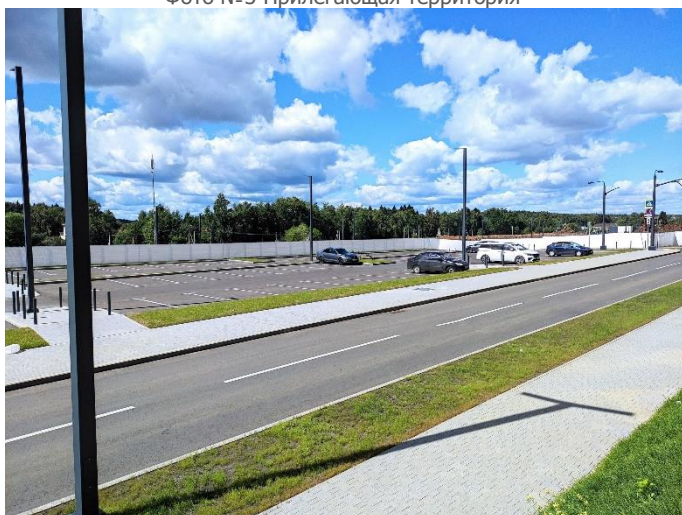


Фото №5 Прилегающая территория

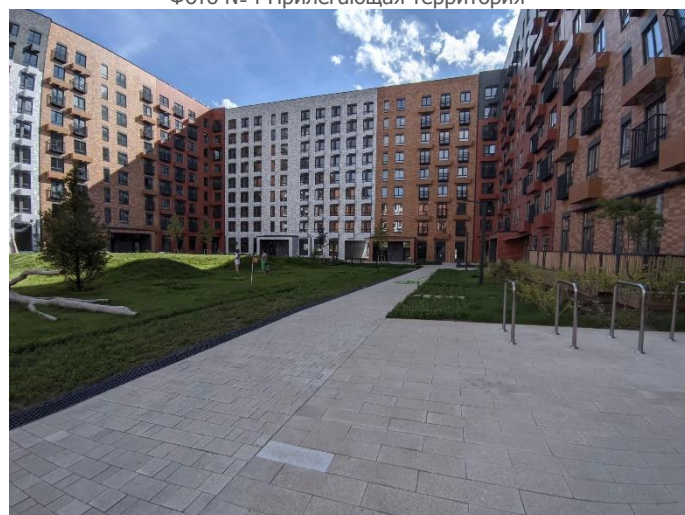


Фото №6 Прилегающая территория



Фото №7 Прилегающая территория



Фото №8 Прилегающая территория



Фото №9 Внешний вид подъезда



Фото №10 Подъезд

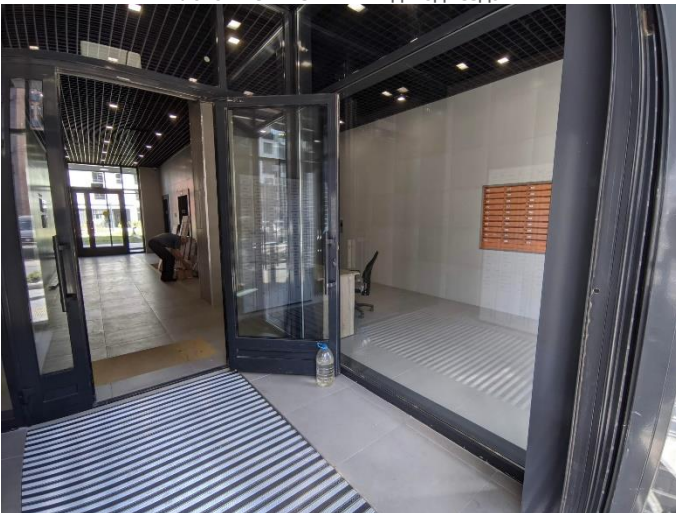


Фото №11 Подъезд



Фото №12 Подъезд

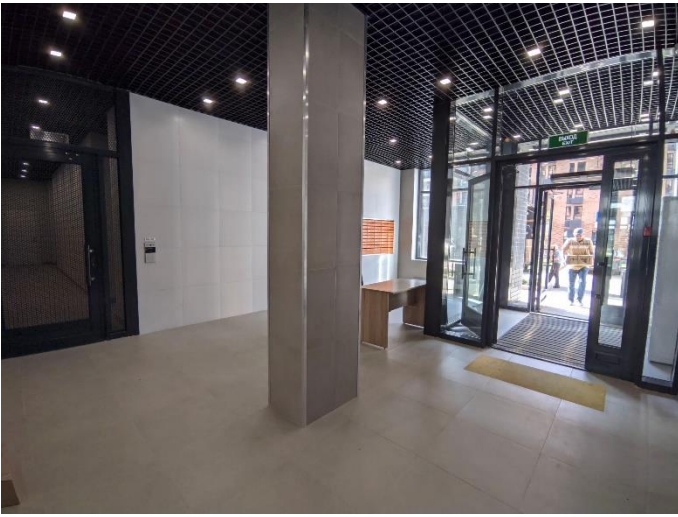


Фото №13 Подъезд



Фото №14 Подъезд. Лифты

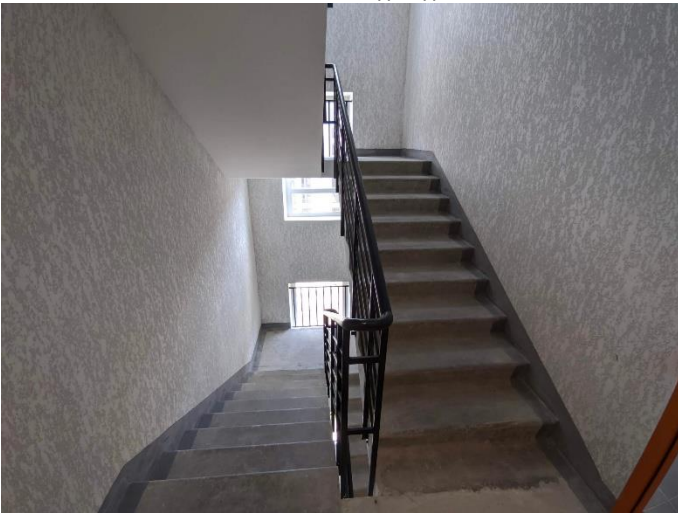


Фото №15 Подъезд. Лестница



Фото №16 Расположение квартир на этаже

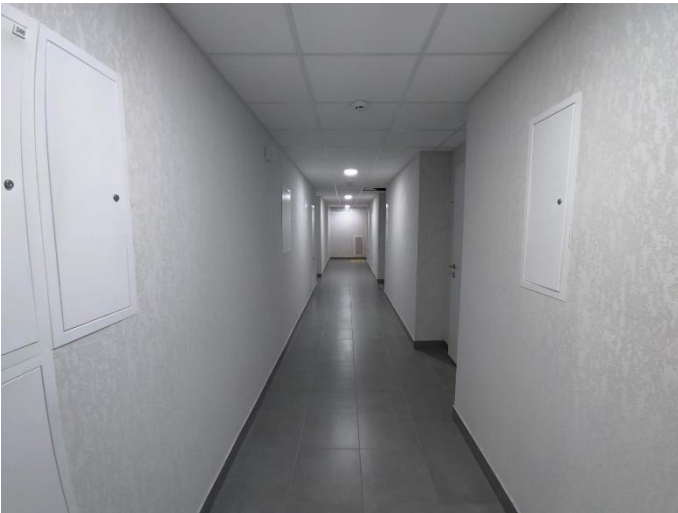


Фото №17 Расположение квартир на этаже



Фото №18 Холл - помещение №1 по плану БТИ



Фото №19 Санузел - помещение №2 по плану БТИ



Фото №20 Санузел - помещение №2 по плану БТИ



Фото №21 Жилая комната - помещение №3 по плану БТИ



Фото №22 Жилая комната - помещение №3 по плану БТИ

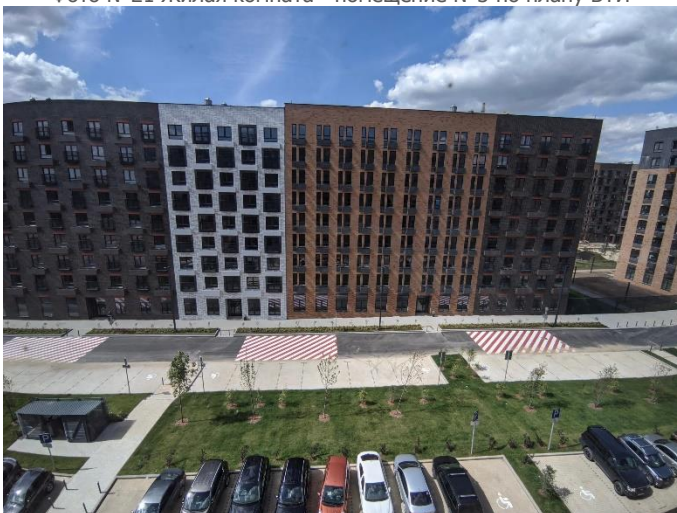


Фото №23 Вид из окна



Фото №24 Жилая комната - помещение №4 по плану БТИ



Фото №25 Вид из окна



Фото №26 Кухня - помещение №5 по плану БТИ



Фото №27 Кухня - помещение №5 по плану БТИ




Фото №28 Вид из окна



Фото №29 Санузел - помещение №6 по плану БТИ



Фото №30 Санузел - помещение №6 по плану БТИ

<p>ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0891R/776/20413/20 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p>	
<p>г. Москва 25 сентября 2022 г.</p>	<p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.</p>
<p>Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком от 21.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p>	<p>В описанной настоящей Договор. Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять, покаяния настоящего Договора. Страхователь настоящим Договором подтверждает Правила страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>
<p>СТРАХОВЩИК</p>	<p>АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 407018109013000000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, и/с 30101810200000000583, БИК 044525583.</p>
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр «ИННОВАЦИЯ» 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 29-33, строение 15, этаж 4, офис 424 ИНН: 7736576798</p>
<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</p>	<p>Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 3 октября 2020 г. и действует по 23 часа 59 минут 2 октября 2022 г. включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора сроком действия. Правила страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определяется Правилами страхования.</p>
<p>СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</p>	<p>Страховая сумма составляет 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.</p>
<p>ФРАНШИЗА</p>	<p>Франшиза не установлена (отсутствует)</p>
<p>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.</p>	<p>Страховая премия по настоящему Договору составляет 70 000,00 руб. (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 3 октября 2020 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неполной страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователем уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания документа о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику страховую премию за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.</p>
<p>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</p>	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении страховой оценочной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; В) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Г) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Д) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Е) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Ж) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; З) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; И) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; К) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Л) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; М) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Н) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; О) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; П) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Р) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; С) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Т) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; У) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Ф) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Х) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Ц) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Ч) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Ш) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Щ) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Ъ) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Ы) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Ь) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Э) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Ю) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности; Я) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований к профессиональному исполнению оценочной деятельности.</p>
<p>СТРАХОВОЙ РИСК</p>	<p>По настоящему Договору рисками, по которым осуществляется страхование, в соответствии с Правилами страхования являются предъявление Страхователем претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателями) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении страховой оценочной деятельности (если страхование осуществляется в соответствии с п. 1.2 (а) Правил страхования); Б) предъявление вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении страховой оценочной деятельности (если страхование осуществляется в соответствии с п. 1.2 (б) Правил страхования); В) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда причиняемого Страхователем добровольно и превентивно в соответствии с требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Г) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Д) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Е) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Ж) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; З) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; И) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; К) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Л) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; М) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Н) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; О) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; П) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Р) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; С) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Т) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; У) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Ф) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Х) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Ц) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Ч) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Ш) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Щ) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Ъ) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Ы) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Ь) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Э) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Ю) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования; Я) предъявление претензии (иска, требования) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.</p>
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ с ограниченной ответственностью «Центр «ИННОВАЦИЯ» в лице Генерального директора Елены Дениса Вячеславовна, действующего на основании Устава</p>	<p>СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» в лице Руководителя Дирекции страхования ответственности Управляющей коммерческой страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко Андрей Сергеевич, действующего на основании доверенности №06504/20 от 01.04.2020 г.</p>



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 031036-1 « 22 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Никигиной Екатерине Алексеевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » октября 20 21 г. № 223

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 22 » октября 20 24 г.

АО «СТЕРНА», Москва 2021 г., - 4 - 13 № 022

<p><b>ПОЛИС №0991R/776/10647/21</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b></p> <p>г. Москва</p> <p>1 декабря 2021 г.</p> <p><b>АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ</b></p>	
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/10647/21, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае если какие-либо из положений настоящего Договора противоречат Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>	<p>АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Щаболова, д. 31, стр. Б. ИНН 77/13056834, КПП 772501001 рис 40701910901300000355 в АО «Альфа-Банк». г. Москва, к/с 30101810200000000583. БИК 044525593.</p>
<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b> Оценщик Никитина Екатерина Алексеевна Адрес регистрации или ИНН: 211503140576</p>	<p>Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.</p>
<p><b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b> <b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b></p>	<p>Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 7 декабря 2021 г., и действует по 23 часа 59 минут 6 декабря 2024 г. включительно. Реправительный период установлен по настоящему Договору с 7 декабря 2021 г.</p>
<p><b>СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b></p>	<p>Страховая сумма составляет: 30 000 000,00 руб. (тридцать миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</p>
<p><b>ФРАНШИЗА</b></p>	<p>Франшиза не установлена (отсутствует)</p>
<p><b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b></p>	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие применения ущерба заказчику заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодополучателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за применение которого застрахован по настоящему Договору.</p>
<p><b>СТРАХОВОЙ РИСК</b></p>	<p>Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшее причинение вреда, произошло с 7 декабря 2021 г. по 6 декабря 2024 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данными событиями, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.</p>
<p><b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b></p>	<p>Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть применен вред третьим лицам (Выгодополучателям).</p>
<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>	<p><b>СТРАХОВЩИК:</b> <b>АО «АльфаСтрахование»</b> г. Москва, ул. Щаболова, д. 31, стр. Б. ИНН 77/13056834 КПП 772501001 рис 40701910901300000355 БИК 044525593</p> <p>в лице <b>Никигиной Екатерины Алексеевны</b> Управляющей / директорского центра АО «АльфаСтрахование» Москвенко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.</p>

## Приложение 5.Копии материалов об объектах-аналогах:

www.pik.ru/sles/flats/685813

ПИК Новостройки Бизнес-класс Ипотека Маркет Бизнесу LIVE 8 (495) 500-00-20 Войти

Средневский лес

Квартиры Кладовые Коммерческая недвижимость

2-комнатная 56.6 м<sup>2</sup>  
10 483 452 Р 11 000 193 Р  
185 220 Р за м<sup>2</sup>

Эта квартира забронирована. Сообщим, если освободится.

В избранное Сравнить

Параметры квартиры

План этажа Вид из окна

Узнайте, почему квартира ПИК — надёжное вложение

В этой квартире

Чистовая отделка

www.pik.ru/sles/flats/685813

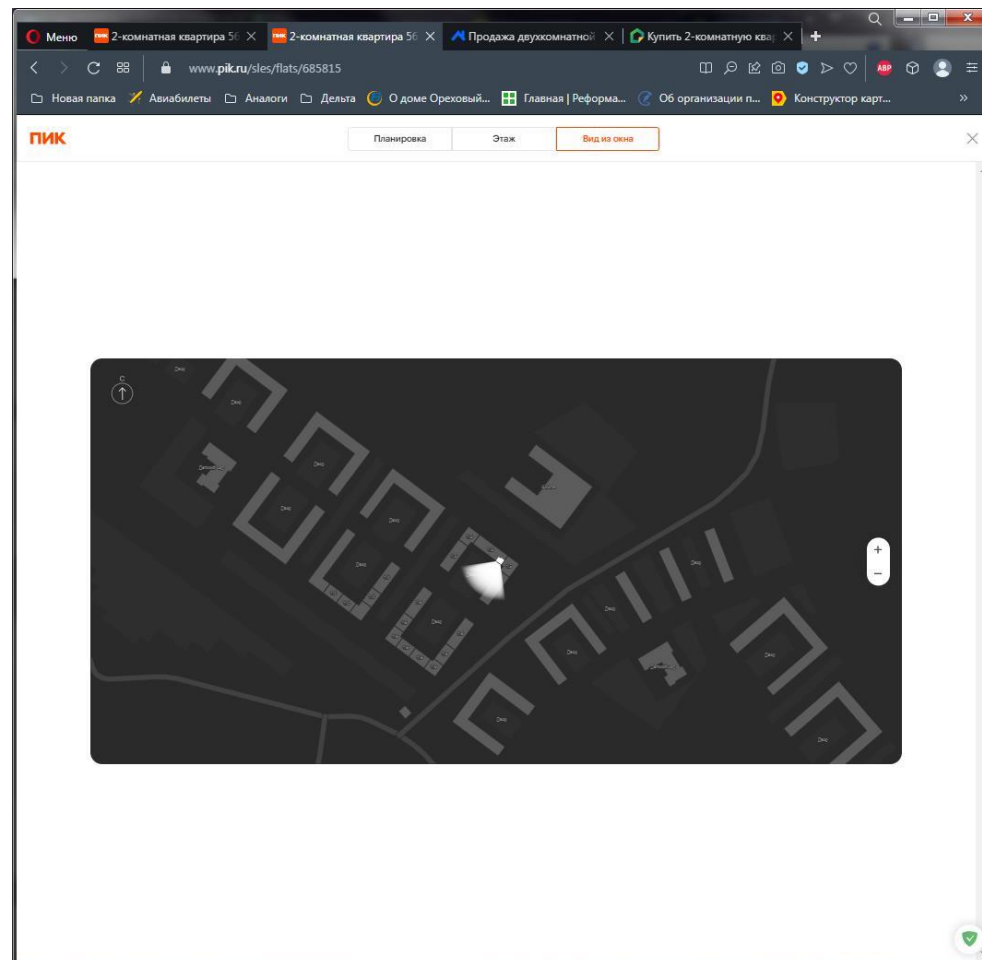
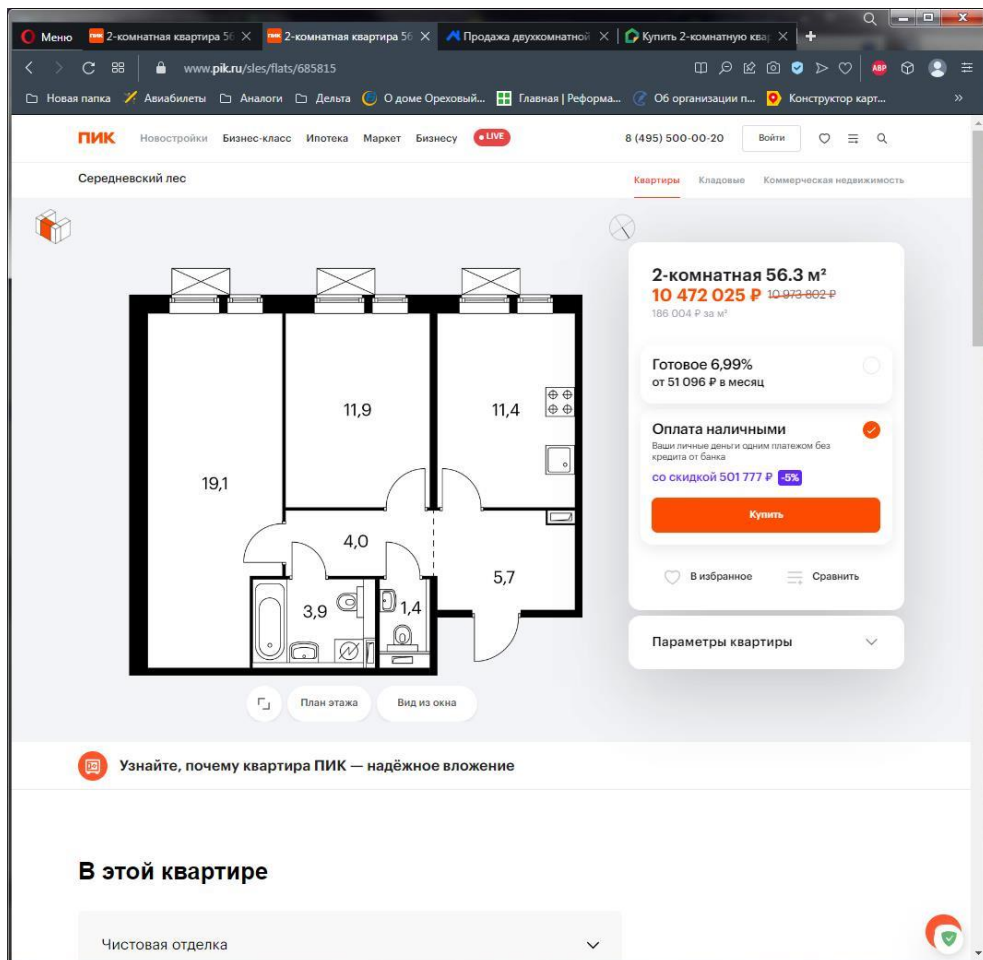
ПИК

Планировка Этаж Вид из окна

Map view showing the location of the apartment in a residential complex.

Уточненные характеристики объектов-аналогов были установлены в результате телефонных переговоров с продавцами или их представителями и использованы в данном отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки. В связи с этим, возможно расхождение данных, указанных в объявлениях и используемых оценщиком в расчетах. Общая площадь квартиры 56,6 кв. м, нет летних помещений, контакт: +7 (495) 500-00-20  
Адрес: Москва, НАО (Новомосковский), Филimonковское поселение, № 25 квартал, дом 1, корпус 2





Уточненные характеристики объектов-аналогов были установлены в результате телефонных переговоров с продавцами или их представителями и использованы в данном отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки. В связи с этим, возможно расхождение данных, указанных в объявлениях и используемых оценщиком в расчетах. Общая площадь квартиры 56,3 кв. м, нет летних помещений, контакт: +7 (495) 500-00-20  
Адрес: Москва, НАО (Новомосковский), Филимонковское поселение, № 25 квартал, дом 1, корпус 2

www.cian.ru/sale/flat/275946169/

2-комн. квартира, 56,7 м<sup>2</sup>  
 в ЖК «Середневский лес», Корпус 1.6, сдан в 2 кв. 2022  
 Москва, НАО (Новомосковский), Филимонковское поселение, №25 квартал, 1к10. На карте

Филатов Луг - 20 мин. на транспорте  
 Киевское шоссе, 17 км от МКАД | Боровское шоссе, 21 км от МКАД

10 299 000 ₽  
 181 640 ₽/м<sup>2</sup>  
 от 82 259 ₽/мес в ипотеку  
 Свободная продажа, возможна ипотека

+7 903 102-34-72

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните. В объявлении показан контактный номер

Помощь риелтора  
 Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

Общая информация

Тип жилья	Вторичка
Планировка	Изолированная
Площадь комнат	11,9+19 м <sup>2</sup>
Санузел	1 раздельный
Балкон/лоджия	1 балкон
Ремонт	Косметический
Вид из окон	Во двор

Инфраструктура

56,7 м<sup>2</sup> Общая, 30,9 м<sup>2</sup> Жилая, 11,3 м<sup>2</sup> Кухня, 3 из 9 Этаж

ЖК Середневский лес. Двухкомнатная квартира. Кухня 11,3 м, комнаты-11,9 и 19 м. Есть балкон.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.  
 +7 903 102-34-72

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните. В объявлении показан контактный номер

Помощь риелтора  
 Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

www.cian.ru/sale/flat/275946169/

2-комн. квартира, 56,7 м<sup>2</sup>

ЖК Середневский лес. Двухкомнатная квартира. Кухня 11,3 м, комнаты-11,9 и 19 м. Есть балкон.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.  
 +7 903 102-34-72

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните. В объявлении показан контактный номер

Помощь риелтора  
 Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

Общая информация

Тип жилья	Вторичка
Планировка	Изолированная
Площадь комнат	11,9+19 м <sup>2</sup>
Санузел	1 раздельный
Балкон/лоджия	1 балкон
Ремонт	Косметический
Вид из окон	Во двор

Инфраструктура

10 299 000 ₽  
 181 640 ₽/м<sup>2</sup>  
 от 82 259 ₽/мес в ипотеку  
 Свободная продажа, возможна ипотека

+7 903 102-34-72

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните. В объявлении показан контактный номер

Помощь риелтора  
 Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

Общая информация

Тип жилья	Вторичка
Планировка	Изолированная
Площадь комнат	11,9+19 м <sup>2</sup>
Санузел	1 раздельный
Балкон/лоджия	1 балкон
Ремонт	Косметический
Вид из окон	Во двор

Инфраструктура

56,7 м<sup>2</sup> Общая, 30,9 м<sup>2</sup> Жилая, 11,3 м<sup>2</sup> Кухня, 3 из 9 Этаж

ЖК Середневский лес. Двухкомнатная квартира. Кухня 11,3 м, комнаты-11,9 и 19 м. Есть балкон.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.  
 +7 903 102-34-72

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните. В объявлении показан контактный номер

Помощь риелтора  
 Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

Уточненные характеристики объектов-аналогов были установлены в результате телефонных переговоров с продавцами или их представителями и использованы в данном отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки. В связи с этим, возможно расхождение данных, указанных в объявлениях и используемых оценщиком в расчетах. Общая площадь квартиры с учетом летних помещений 56,9 кв. м, без учета летних помещений 56,7 кв. м, контакт: +7 903 102-34-72

domclick.ru/card/sale\_flat\_1578833688

## Продаётся 2-комнатная квартира, 63 м<sup>2</sup>


15 дней назад 92

11 600 000 Р

184 126 Р/м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 9,9%

Серодневский лес  
Москва, поселение Филимонковское, квартал № 25, 1к10 [На карте](#)

Скидка на ипотеку 0,3%



ГорОбмен

Андрей Лысков  
8 объявлений  
На Домклик 3 года 7 мес.

Звоните продавцу.  
Номер защищён от СМС

+7 (967) 062-62-42

Написать сообщение

Купить в ипотеку

Купите этот объект недвижимости в ипотеку, не выходя из дома

Как работает сервис?  
Рассчитать ипотеку

63 м<sup>2</sup> Площадь  
26.2 м<sup>2</sup> Жилая  
18 м<sup>2</sup> Кухня  
8 из 9 Этаж  
2022 Год постройки

**Особенности**

- ✓ Свободная продажа
- ✓ Вид во двор, на улицу

**Описание**

Продается просторная светлая квартира в новом ЖК Серодневский Лес общей площадью 63 кв.м. с косметическим ремонтом от застройщика. В квартире предусмотрены: кухня-гостиная (18 кв.м.), 2 изолированные комнаты (14,4 и 11,8 кв.м.) гардеробная, 2 сан узла, окна выходят на 2 стороны (улица/двор). Прописка Москва. До метро Саларьево 15 минут на машине. В окружении ЖК множество лесопарковых зон, частный сектор. На первых этажах комплекса предусмотрены супермаркеты, кафе, аптеки, салоны красоты.

**Расположение**

domclick.ru/card/sale\_flat\_1578833688

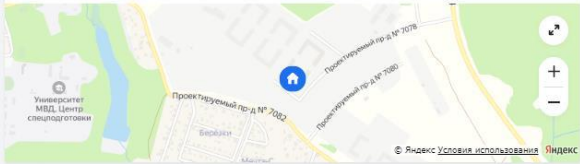
**Особенности**

- ✓ Свободная продажа
- ✓ Вид во двор, на улицу

**Описание**

Продается просторная светлая квартира в новом ЖК Серодневский Лес общей площадью 63 кв.м. с косметическим ремонтом от застройщика. В квартире предусмотрены: кухня-гостиная (18 кв.м.), 2 изолированные комнаты (14,4 и 11,8 кв.м.) гардеробная, 2 сан узла, окна выходят на 2 стороны (улица/двор). Прописка Москва. До метро Саларьево 15 минут на машине. В окружении ЖК множество лесопарковых зон, частный сектор. На первых этажах комплекса предусмотрены супермаркеты, кафе, аптеки, салоны красоты.

**Расположение**



**Квартира**

Комнат	2	Этаж	8
Площадь	63 м <sup>2</sup>	Высота потолков	2,64
Жилая	26,2 м <sup>2</sup>	Вид из окон	во двор, на улицу
Кухня	18 м <sup>2</sup>		

**Информация о доме квартал № 25, 1к10**

Год постройки	2022	Материал стен	панельный
Количество этажей	9		

Больше информации о доме

**Сделка**

ГорОбмен

Андрей Лысков  
8 объявлений  
На Домклик 3 года 7 мес.

Звоните продавцу.  
Номер защищён от СМС

+7 (967) 062-62-42

Написать сообщение

Купить в ипотеку

Купите этот объект недвижимости в ипотеку, не выходя из дома

Как работает сервис?  
Рассчитать ипотеку

Уточненные характеристики объектов-аналогов были установлены в результате телефонных переговоров с продавцами или их представителями и использованы в данном отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки. В связи с этим, возможно расхождение данных, указанных в объявлениях и используемых оценщиком в расчетах. Общая площадь квартиры 63,0 кв. м, нет летних помещений, контакт: +7 967 062-62-42